

Протокол № 1 от «20» февраля 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.99

Дата проведения собрания: с 20.12.2017 г. по 10.02.2018 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 99 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

Форма проведения собрания: – Очно-заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	3 755,20 кв.м.
площадь жилых помещений	3 755,20 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3755,20 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 2171,97 кв.м. / голосов, что составляет 57,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются)

Общее количество собственников присутствующих: Список прилагается, приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.
3. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.: - начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Аксенов С.В. (собственник помещения №64), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Колесникова Н.С. (собственник помещения № 10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,39 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания с функциями члена счетной комиссии - Аксенова С.В. (кв. 64), секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии - Колесникову Н.С. (кв. 10)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1593,97	73,39%	205,6	9,47%	372,4	17,14%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома. Указал, что плата за содержание жилого помещения не изменялась несколько лет, несмотря на рост потребительских цен.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
955,1	43,97%	1067,00	49,13%	149,9	6,90%

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, которое касается изменения подсудности разрешения споров. Данное изменение позволит сократить судебные издержки и повысить эффективность взыскания задолженности с собственников, ненадлежащим образом исполняющим обязанность по оплате.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,52 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить условия и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН 3661072017) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1510,00	69,52%	271,4	12,50%	390,6	17,98%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме с 1 апреля 2018 года.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
701,00	32,27%	858,00	39,50%	577,00	26,57%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
3. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

/Аксенов С.В./

/Колесникова Н.С./